

Dodatok č.1

k zmluve o založení Spolku urbáru pozemkového spoločenstva Dlhá nad Oravou spoluvlastníkmi podielov spoločnej nehnuteľnosti

V názve:

Z M L U V A
o založení

Vypúšťa sa: pozemkového spoločenstva Spolku urbáru obce Dlhá nad Oravou
a nahrádza sa: Spolku urbáru pozemkového spoločenstva Dlhá nad Oravou

I. časť Č L Á N O K č. 1

Všeobecné ustanovenia

Dopĺňa sa: a zákon č.97/2013 Z. z. z 26.3.2013, ktorý upravuje vznik, právne postavenie, hospodárenie a zánik pozemkových spoločenstiev, podmienky nakladania so spoločnou nehnuteľnosťou, konanie o zápise spoločenstiev, pôsobnosť obvodných lesných úradov pri výkone štátneho dozoru nad spoločenstvami, správne delikty a sankcie.

II. časť Č L Á N O K č. 2

Názov a sídlo pozemkového spoločenstva

Vypúšťa sa bod 1 v plnom znení a nahrádza sa: Spolok urbáru pozemkové spoločenstvo
Dlhá nad Oravou

Dopĺňa sa k bodu č. 4:

spoločenstvo sa zakladá správnou subjektivitou **podľa zákona 97/2013 Z.z.**

Spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona č. 97/2013 Z.z. sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov uvedených v zákone. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva.

Spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na listoch vlastníctva v **k.ú. Dlhá nad Oravou:**

LV č. 1088 parcely registra „C“ č.: 593/5 zastavané plochy a nádvoria 557m², 595 ttp 2974m², 800/1 lesné pozemky 6657m², 800/2 lesné pozemky 23547m², 800/3 lesné pozemky 13159m², 961 ostatné plochy 650m², 985 lesné pozemky 22085m², 986 zastavané plochy na nádvoria 283m², 1348 lesné pozemky 4120m², 1380 lesné pozemky 293690m², 1490 ostatné plochy 356m², 1642 lesné pozemky 713758m², 1644 lesné pozemky 8796m², 1645 lesné pozemky 12849m², 1646 ostatné plochy 312m², 1647 ostatné plochy 77m², 1648 ostatné plochy 2848m², 1676 lesné pozemky 75767m², 1690 lesné pozemky 28139m², 1775 lesné pozemky 1728679m², 1902 lesné pozemky 42249m², 1970 lesné pozemky 15089m², 2050 lesné pozemky 7492m², 2051 ostatné plochy 2541m², 2052 ostatné plochy 11715m², 2186 lesné pozemky 16101m², 2301 lesné pozemky 69518m², 2398 lesné pozemky 27174m², 2399/1 orná pôda 50954m², 2483 ostatné plochy 10172m², 2493 lesné pozemky 114106m², 2494 lesné pozemky 3203m², 2495 lesné pozemky 144406m², 2496 lesné pozemky 132127m², 2625 lesné pozemky 8458m², 2626 lesné pozemky 62203m², 2883 lesné pozemky 5785m², 2884 lesné

pozemky 7355m², 2885 lesné pozemky 82146m², 2937 lesné pozemky 327425m², 3381 ostatné plochy 64m², 3382 ostatné plochy 2301m², 3569 ttp 136409m², 3570 ttp 282888m², 3571 ostatné plochy 572m², 3572 ostatné plochy 18669m², 3598/1 lesné pozemky 27381m², 3599 ttp 27470m², 3600 ttp 178514m², 3653 lesné pozemky 114864m², 4015 lesné pozemky 163532m², 4079 ostatné plochy 16592m², 4080/1 ttp 12408m².

Parcely registra „E“ č.: 718 ttp 59m², 724 lesné pozemky 2181m² 985 lesné pozemky 372m², 1223 lesné pozemky 20140m², 1258 ostatné plochy 3066m², 1260 ostatné plochy 3623m², 1430 ttp 1621m², 1488 lesné pozemky 11836m², 1532 lesné pozemky 47554m², 1640 lesné pozemky 1208m², 1667 ostatné plochy 610m², 1990 ostatné plochy 3730m², 2399 ostatné plochy 18111m², 2534 lesné pozemky 1330m², 2937 lesné pozemky 644m², 3133 lesné pozemky 38064m², 3573 ttp 99268m², 3575 ttp 1315m², 3577 ttp 205m², 3578 ttp 5192m², 3581 ttp 1449m², 3583 ttp 1054m², 3584 ttp 1363m², 3587 ttp 454m², 3588 ttp 142m², 3589 ttp 323m², 3590 ttp 208m², 3591 ttp 202m², 3592 ttp 89778m², 3593 ttp 20084m², 3594 ttp 1770m², 3595 ttp 3840m², 3596 ttp 85906m², 3597 ttp 9259m², 4015 lesné pozemky 12m², 4127 ostatné plochy 8713m², 4128 ostatné plochy 2153m², 4129 ostatné plochy 620m², 4130 ostatné plochy 4347m².

LV č. 1197 parcely registra „C“ č.: 5/1 ostatné plochy 125m², 10/4 zastavané plochy a nádvoria 21m² 10/5 zastavané plochy a nádvoria 389m², 10/6 zastavané plochy a nádvoria 11m², 10/7 zastavané plochy a nádvoria 25m², 10/8 zastavané plochy a nádvoria 89m², 10/9 zastavané plochy a nádvoria 33m², 10/10 zastavané plochy a nádvoria 110m², 576/18 zastavané plochy a nádvoria 6m², 576/19 zastavané plochy a nádvoria 4m², 581/1 zastavané plochy a nádvoria 192 m², 581/2 ostatné plochy 1265 m², 582/1 ostatné plochy 189 m², 582/3 ostatné plochy 76m², 582/8 ostatné plochy 17m², 583/1 ostatné plochy 160m², 583/2 zastavané plochy a nádvoria 4m², 745/3 zastavané plochy a nádvoria 482m², 750/3 vodné plochy 264m², 754/4 zastavané plochy a nádvoria 295m². Právny vzťah k stavbám evidovaným na pozemkoch 10/7; 10/8; 583/2 je evidovaný na LV č. 645. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku č. 754/4 je evidovaný na LV č. 670.

LV č. 1241 – pkn. Vložka 5 parcely č.: 2509,2573,2670

Výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti	5622010m ²
Výmera pozemkov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov	5387210m ²
Výmera pozemkov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF	234800m ²
Výmera pozemkov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje právnická osoba	0m ²

Č L Á N O K č. 3: Účel pozemkového spoločenstva

Doplňa sa: a zákona 97/2013 Zbierky zákonov

Vypúšťa sa znenie: paragraf 3 ods. 2 zákona č.181/95 Z. z.

a nahrádza sa: zákonom 97/2013 Z.z.

III. časť Č L Á N O K č. 4

Orgány pozemkového spoločenstva ich oprávnenie a povinnosti

Vypúšťa sa bod č. 6 v plnom znení: Orgány pozemkového spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom pozemkového spoločenstva riadia zákonom č. 181/95 Z. z., touto zmluvou, Stanovami pozemkového spoločenstva a rozhodnutím Valného zhromaždenia.

a dopĺňa sa: Orgány pozemkového spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom pozemkového spoločenstva riadia zákonom 97/2013 v Z. z.

Č L Á N O K č. 5

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov pozemkového spoločenstva

Vypúšťa sa bod č. 2 v plnom znení: Volebné obdobie Výboru a Dozornej rady je 4 ročné.

a nahrádza sa: Volebné obdobie orgánov spoločenstva je najviac 5 rokov. Dĺžka volebného obdobia orgánov spoločenstva je určená stanovami.

Dopĺňa sa bod č. 4.: Voľbu predsedu pozemkového spoločenstva a podpredsedu volí výbor. Predsedu dozornej rady si volia spomedzi seba zvolení členovia dozornej rady.

Práva a povinnosti zvolených funkcionárov budú stanovené stanovami spolku urbáru.

Dopĺňa sa bod č. 5.: Odmeny za výkon funkcie stanovuje valné zhromaždenie, ktoré môže poveriť aj výbor na stanovovanie výšky odmien pre členov výboru a dozornej rady počas volebného obdobia schválením na členskej schôdzi.

IV. Časť

Č L Á N O K č. 6

Základné práva a povinnosti členov pozemkového spoločenstva

Vypúšťa sa v plnom znení: v bode č. 3 písm. b) Na nájom v dreve in natura, alebo vo finančnej protihodnote v pomere závislosti na výške jeho podielu v pozemkovom spoločenstve. O výške podielu rozhoduje každoročne Valné zhromaždenie.

a písm. d) Na odmenu za výkon funkcie, ktorej výšku určí Valné zhromaždenie

Vypúšťa sa v bode č. 3 písm. g): zákon číslo 181/95 Z.z. NR SR

a nahrádza sa: zákonom 97/2013 Z.z.

Č L Á N O K č. 7

Podmienky obmedzovania drobenia vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti

Vypúšťa sa v bode č. 1: zákon 181/95 Z.z.

a nahrádza sa zákonom 97/2013 Z.z.

Vypúšťa sa v bode č. 2: odseku 3,4,5 zákona číslo 180/95 Z.z.

a nahrádza sa zákona 97/2013 Z.z.

V. Časť

Č L Á N O K č. 8

Ďalšie skutočnosti

Vypúšťa sa: bod č. 1) v plnom znení: Ustanovenie osobitných predpisov o podmienkach nadobúdania majetku devízovými cudzincami rieši § 2 odst. 4 zákona NR SR č. 181/1995 Z. z.

Vypúšťa sa bod č. 8) v plnom znení: Spoločenstvo vedie zoznam členov, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt fyzickej osoby, jej rodné číslo, názov a číslo právnickej osoby, jej identifikačné číslo, veľkosť vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny. Orgán pozemkového spoločenstva, ktorý vedie, umožní každému, kto osvedčí právny záujem nahliadnuť do zoznamu.

a nahrádza sa: Pozemkové spoločenstvo vedie zoznam v zmysle § 18 zákona č. 97/2013 Z.z.

VII.Časť

Č L Á N O K č.10

Vypúšťa sa: v bode č.2) § 31 ods. 3 zákona 181/95
a **nahrádza sa** zákon 97/2013 Z.z.

Dodatok k zmluve o založení zo 4.2.1996 bol prejednaný a schválený na Valnom zhromaždení Spolku urbáru pozemkového spoločenstva Dlhá nad Oravou dňa 16.2.2014.

V Dlhej nad Oravou, 16. februára 2014

Konatelia VZ:

Predseda Strežo Stanislav

Podpredseda Horváth Milan



Two handwritten signatures in blue ink are positioned over two horizontal dotted lines. The first signature is on the left and the second is on the right, both appearing to be cursive and somewhat stylized.